



**Комитет по управлению имуществом муниципального образования
городской округ город Торжок Тверской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2024

№ 27

**О проведении аукциона
в электронной форме по продаже
муниципального имущества**

На основании Распоряжения администрации города Торжка от 07.06.2024 № 291-р «О проведении аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Вокзальная, д.33: нежилого здания (бани) площадью 99,6 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130510:34 (далее – нежилое здание) и земельного участка, площадью 522 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130510:11, относящегося к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания здания бани» (далее – земельный участок), (далее вместе именуемое имущество).
2. Установить:
 - 2.1. начальную цену продажи имущества – 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:
745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) – стоимость нежилого здания;
675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) – стоимость земельного участка;
 - 2.2. «шаг аукциона» – 5% от начальной цены имущества, что составляет 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
 - 2.3. ограничения, обременения: отсутствуют.
3. Привлечь в качестве оператора электронной площадки Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов».
4. Утвердить:
- электронную форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1).
5. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11 июня 2024 года с 8 часов 00 минут.
6. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 11 июля 2024 года 17 часов 00 минут.
7. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 17 июля 2024 года в 14 часов 15 минут (время московское).
8. Дата проведения аукциона – 19 июля 2024 года в 11 часов 00 минут (время московское).
9. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток 10% начальной цены без учета НДС, что составляет 142 000 (сто сорок две

тысячи) рублей 00 копеек на следующие реквизиты:

Наименование получателя: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: г. Торжок, ул. Вокзальная, д.33 без учета НДС».

Образец платежного поручения для перечисления задатка размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе «Информация».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

7. Руководителю подразделения правового обеспечения, юрисконсульту Комитета по управлению имуществом города Торжка (Татарова А.В.) обеспечить размещение:

информационного сообщения о проведении продажи имущества;

электронной формы заявки;

проекта договора купли-продажи имущества;

иных сведений, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

на официальном сайте администрации города Торжка - www.torzhok-adm.ru.

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Торжка



М.В. Романцова